



Appartement

2 pièces - Meublé - 55,65 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1500 € CC

réf. AN003467

ISSY-LES-MOULINEAUX (92130)

▪ Dispo le 01/08/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location à Issy-les-Moulineaux (92130), à deux pas du jardin Botanique, chemin des Montquartiers (10 minutes à pied de la station ISSY RER C), un bel appartement loué meublé de 55.65 m2 situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence verdoyante.

Le bien se compose d'une entrée avec de grands rangements, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour donnant sur un grand balcon, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un emplacement de parking en sous-sol et une cave complètent également le bien.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Référence : AN003467 - Loyer : 1405 € - Charges : 95 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 834,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003467